

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/187/376/RAU 218/18

LIBRO: 2

FOLIO: 374

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 2.150,32 m² **UA:** 1.107,41 **REF. CATAST.:** 04079A033095000000PA

LINDEROS:

NORTE: PARC.15,J.NAVARRO Y M.LUQUE

SUR: CAMINO QUE LA SEPARA DE LA PARC.17

ESTE: M.LUQUE Y PARC.85 DE A.NAVARRO

OESTE: ACEQUIA Y CAMINO QUE LO SEPARA DE PARC.10 Y PARC.11

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 2386 **LIBRO:** 752 **FOLIO:** 85 **FINCA:** 6829 **INSCRIP.** 2ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN 25-MAYO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 20-JUNIO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 9-NOVIEMBRE-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 1.107,41 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 996,67

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 996,67 U.A **VALORACIÓN:** 104.095,06 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 09/11/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 23/09/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.